

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома по адресу:
Г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Зеленая, д. 53А

Г. Владимир

20 февраля 2019г.

Дата проведения общего собрания: «20» февраля 2019 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул.Зеленая, д.53А

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3».

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В собрании приняли участие собственники, владеющие 2176,5 кв.м, что составляет 79,3% от общей площади помещений МКД (2745,8 кв.м=100%)

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя Совета дома.
3. Утверждение целевого вноса на вознаграждение председателю.
4. Установка шлагбаума на придомовой территории.
5. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.
6. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение председателем собрания выбрать Бычкову З.А. Секретарем собрания выбрать Коровкина А.В.

Поручить избранному председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Берчун И.Г., которая заявила о прекращении исполнения ею обязанностей председателя Совета МКД, предложила избрать новым председателем Совета МКД Бычкову Зинаиду Алексеевну, избрать Совет дома в составе:

- 1) Бычкова Зинаида Алексеевна (КВ.7)
- 2) Евдокименко Павел Николаевич (кв. 9)
- 3) Коровкин Андрей Валентинович (кв. 10).

Голосовали (списком): «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: избрать новым председателем Совета МКД Бычкову Зинаиду Алексеевну.

избрать Совет дома в составе:

- 1) Бычкова Зинаида Алексеевна (кв.7)
- 2) Евдокименко Павел Николаевич (кв. 9)
- 3) Коровкин Андрей Валентинович (кв. 10)

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Коровкина А.В., который предложил в соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и с марта 2019 г. поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в размере 1,00 руб./кв.м с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД; поручить председателю Совета МКД подписать от имени собственников соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: в соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и с марта 2019 г. поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в размере 1,00 руб./кв.м с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД; поручить председателю Совета МКД подписать от имени собственников соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию; работы производить совместно с многоквартирным домом № 23Б по Судогодскому шоссе. Финансирование работ производить пропорционально с участием собственников МКД № 23Б по Судогодскому шоссе путем оплаты целевого сбора на шлагбаум из расчета равной доли на каждую квартиру от общей стоимости шлагбаума. Поручить управляющей организации сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях после предоставления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 23Б по Судогодскому шоссе с принятым решением по установке шлагбаума и участию в финансировании.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию; работы производить совместно с многоквартирным домом № 23Б по Судогодскому шоссе. Финансирование работ производить пропорционально с участием собственников МКД № 23Б по Судогодскому шоссе путем оплаты целевого сбора на шлагбаум из расчета равной доли на каждую квартиру от общей стоимости шлагбаума. Поручить управляющей организации сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях после предоставления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 23Б по Судогодскому шоссе с принятым решением по установке шлагбаума и участию в финансировании.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение уполномочить председателя Совета МКД Бычкову З.А. на взыскание задолженности с собственников по оплате обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт, поручить ей подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления МКД и выполнять все иные действия, связанные с исполнением этого поручения.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: выбрать председателя Совета МКД Бычкову З.А. полномочным представителем на взыскание задолженности с собственников по оплате обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт, поручить ей подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления МКД и выполнять все иные действия, связанные с исполнением этого поручения.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение в связи с отсутствием маленьких детей в доме демонтировать малые архитектурные формы, установленные на детской площадке. Установку новых малых архитектурных форм не производить.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: демонтировать малые архитектурные формы, установленные на детской площадке. Установку новых малых архитектурных форм не производить.

Председатель собрания: _____  Бычкова З.А.

Секретарь собрания: _____  Коровкин А.В.